

”

VENTE - LIMPERTSBERG - DUPLEX DE LUXE

---



PRIX DE VENTE : 2 380 000 €

---

CONTACT : MARCO KASEL - PORT +352 621 835 778

MAIL : M.KASEL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Découvrez ce duplex d'exception de 157 m<sup>2</sup> habitables, agrémenté d'une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble prestigieux. Ce bien rare combine une architecture intérieure conçue par deux architectes d'intérieur et des prestations haut de gamme.

Avec ses 3 chambres, dont une suite parentale et deux junior suites, ce duplex offre un espace de vie pensé pour le confort et le raffinement. Les espaces d'eau incluent une salle de bain et deux salles de douche, toutes équipées de matériaux nobles comme le marbre, ajoutant une touche de luxe indéniable. L'accès privatif par ascenseur directement dans le hall d'entrée accentue le caractère exclusif de cette propriété.

L'inspiration Art Déco se retrouve dans chaque détail : lignes épurées, parquet en chevron dans le salon, corniches raffinées, et ébénisterie sur mesure dans les espaces de rangement, la cuisine et les salles d'eau. Les volumes généreux et les hauteurs sous plafond offrent une ambiance spacieuse et lumineuse, parfaite pour un mode de vie sophistiqué.

Les résidents bénéficient également d'une gamme de services exclusifs, notamment une salle de sport et un hammam, qui complètent l'offre de cette résidence d'exception.

Situé dans le quartier résidentiel très prisé de Limpertsberg, ce duplex bénéficie d'une localisation idéale à quelques pas du centre de Luxembourg-Ville. Vous profiterez de la proximité des écoles, infrastructures culturelles et sportives, ainsi que des commerces et des transports publics. Limpertsberg est reconnu pour son cadre de vie agréable, alliant quiétude et accessibilité.

Ce bien, qui allie perfection architecturale et emplacement de choix, saura séduire les amateurs de raffinement et d'exclusivité.

Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	157 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de chambres :	3	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE