

”

APPARTEMENT MODERNE À LUXEMBOURG-HAMM

---



PRIX DE VENTE : 1 189 000 €

---

CONTACT : MARCO KASEL - PORT +352 621 835 778

MAIL : M.KASEL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES LUXEMBOURG vous propose ce bel appartement 3 chambres en future état d'achèvement, au rez-de-chaussée de la nouvelle résidence "PARSLEY" à Hamm.

Cette dernière sera située dans une rue sans issue, au calme et entouré de verdure. L'immeuble sera construit avec de belles finitions, beaucoup de fenêtres et une architecture moderne.

L'appartement de 107 m<sup>2</sup> est composé comme suit :

- 3 chambres
- Living
- Cuisine ouverte
- 2 Salles de bain
- 1 WC séparé
- Balcon
- Jardin
- Terrasse

Le prix indiqué comprend la TVA 3% ( sous réserve de l'acceptation du dossier par l'Administration de l'Enregistrement et des domaines ).

Un emplacement au sous-sol ainsi que une cave sont également compris dans le prix annoncé.

Tous les plans sont encore modulables selon les besoins du client.

Début de construction 2023.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	107 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de chambres :	3	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	3
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE