

”

APPARTEMENT EXCEPTIONNEL AVEC VUE UNIQUE SUR TOUTE LA VILLE DE  
LUXEMBOURG

---



PRIX DE VENTE : 3 200 000 €

---

CONTACT : DANNY HEIRENS - PORT +352 621 462 019

MAIL : D.HEIRENS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Nous avons le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement d'une superficie de 171m<sup>2</sup> de haut standing situé au 11<sup>ème</sup> étage, au-dessus du centre commercial de la Cloche d'Or. Chacune des deux tours dispose d'un accès privatif et sécurisé vers le premier niveau du centre commercial. Les habitants peuvent rejoindre en toute sécurité leur appartement par les deux entrées côté Boulevard Raiffeisen.

### Composition:

Hall d'entrée - une vaste pièce de vie très lumineuse avec une cuisine équipée en espace ouvert sur le séjour de 79m<sup>2</sup> attenant à une terrasse de 50m<sup>2</sup> avec une vue unique sur toute la ville de Luxembourg - 1 suite parentale avec une salle de bain attachée – une salle de bain séparée - deux chambres à coucher avec accès direct au balcon – hall de nuit – WC séparé – débarras et un local technique.

### Prestation de service inclus dans la résidence :

Le rez-de-chaussée des deux tours, qui constitue un étage de transition situé au-dessus du centre commercial, est en partie dédié à un espace de détente réservé exclusivement aux copropriétaires. Vivez « chez vous » des moments de quiétude et de bien-être pour le corps et l'esprit. Sur une superficie globale de 700m<sup>2</sup>, les résidents Zénith peuvent profiter de cette oasis de relaxation conçue dans le même esprit zen, esthétique des appartements et abritant une piscine, un sauna, une salle de fitness, un solarium et une terrasse.

### Sous-sol :

2 Caves et 2 Emplacements privés intérieurs

Gasperich est un quartier agréable, proche de tout. Quartier d'affaires, jeune et familial, Gasperich a de quoi séduire. Situé au sud de la ville de Luxembourg, le quartier Gasperich est l'un des 24 arrondissements de la Ville de Luxembourg. A l'origine quartier résidentiel datant des années 50 et 60, le quartier a pris ces dernières années un tout autre visage. La construction du Ban de Gasperich et de la Cloche d'Or en ont fait un quartier d'affaires résolument moderne. Le quartier abrite le plus grand centre commercial du Luxembourg et le plus grand parc verdoyant du pays.

Pour toutes informations complémentaires ou rendez-vous, n'hésitez pas à contacter Monsieur Heirens au + 352 621 462 019 ou par mail à [d.heirens@barnes-international.com](mailto:d.heirens@barnes-international.com)

## CARACTÉRISTIQUES

|                              |                          |                          |            |                    |                |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------|----------------|
| Type de bien :               | Appartement Honoraires : | -                        | Surface :  | 171 m <sup>2</sup> |                |
| terrain :                    | -                        | NB de chambres :         | 3          | charges :          | 1 075 € / mois |
| Surface Balcon :             | -                        | Ascenseur :              | Oui        | Piscine :          | Oui            |
| Bilan consommation énergie : | -                        | Bilan émissions GES :    | -          | Nombre de lots :   | -              |
| Dépôt de garantie :          | -                        | Honoraires à la charge : | du Vendeur |                    |                |

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
[LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE