

”

APPARTEMENT POUR INVESTISSEMENT LOCATIF À LUXEMBOURG VILLE

---



PRIX DE VENTE : 860 000 €

---

CONTACT : ADIR YAAKOV - PORT +352 661 143 835

MAIL : A.YAAKOV@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Barnes Luxembourg vous propose à la vente un appartement idéal pour de l'investissement à Luxembourg, dans le quartier de Neudorf.

Proche de toutes commodités et à moins de 10 minutes du centre-ville, cet appartement de 85m<sup>2</sup> vous charmera par ses grands espaces lumineux, sa belle cuisine donnant sur le séjour et son exposition idéale sans vis-à-vis.

Récemment rénové, il se compose de deux belles chambres dont une avec balcon.

Le bien dispose également d'un parking individuel couvert au sein de la résidence.

Rendement potentiel de plus de 6% net.

Pour toutes informations supplémentaires n'hésitez pas à prendre contact avec Adir YAAKOV au +352 661 143 835 ou par mail à l'adresse suivante : [a.yaakov@barnes-international.com](mailto:a.yaakov@barnes-international.com)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	85 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de chambres :	2	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-				

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
[LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

---

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE