

”

APPARTEMENT DE LUXE

---



PRIX DE VENTE : 4 700 000 €

---

CONTACT : LAMBERT DUPONG - PORT +352 621 161 010

MAIL : L.DUPONG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Nous vous proposons à la vente ce magnifique appartement occupant l'intégralité du 3ième étage dans une petite copropriété du quartier prisé de Belair.

Accessible directement par ascenseur et très bien agencé avec de nombreux rangements, il offre une surface d'environ 280 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'une belle pièce de vie avec des espaces distinct salon/salle à manger, d'une cuisine équipée ouverte, d'une suite parentale avec grand dressing et salle de bain et bureau attenants, de deux chambres avec chacune sa salle de douche, d'une chambre d'amis et d'une buanderie.

Lumineux grâce à ses grandes baies vitrées triple vitrage, il se situe à seulement 10 min à pied du Centre Ville.

Un spacieux garage 2 places avec espace de rangement complètent le bien.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	280 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	4	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE