

”

DUPLEX 2 CHAMBRES - 1 BUREAU À VENDRE À LORENTZWEILER

---



PRIX DE VENTE : 1 159 178 €

---

CONTACT : VALENTINE JUNG - PORT +352 661 143 831

MAIL : V.JUNG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES Luxembourg vous propose à la vente, prochainement en construction à Lorentzweiler, ce duplex de standing situé dans une résidence de deux maisons bi-familiales.

En plein coeur d'un quartier calme entouré d'espaces verts et à proximité de toutes commodités, cette résidence offre des prestations de qualités.

Ce duplex dispose d'une surface de +/- 135 m<sup>2</sup> et se compose d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte, un accès terrasse et jardin privatif, 2 chambres à l'étage avec balcons et un bureau, une salle d'eau avec douche italienne et wc et une salle de bains avec wc.

2 emplacements de parkings et une cave privative complètent ce bien.

Buanderie commune, chauffage au sol, triple vitrage, volets roulants électriques.

TVA 3% inclus dans le prix

Livraison prévue courant 2ème semestre 2022.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au +352 28 99 24 94 ou par mail : luxembourg@barnes-international.com

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	135 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de chambres :	2	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	4
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE