

”

NOUVEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 896 706 €

CONTACT : MARCO KASEL - PORT +352 621 835 778

MAIL : M.KASEL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

56, AVENUE DU X SEPTEMBRE
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Magnifique appartement de 2 chambres à coucher, en future construction dans notre superbe résidence Athéna.

La résidence aura uniquement 6 appartements, donc assez privatif, et sera construite avec de belles finitions. Elle sera située au calme dans le centre de Lintgen mais entourée de verdure.

L'appartement est au premier étage de la résidence et dispose d'une belle et spacieuse terrasse vers l'arrière.

2 emplacements intérieurs sont inclus dans le prix.

La résidence sera construite avec des matériaux haut de gamme.

Vous aurez du chauffage au sol partout avec des thermostats dans chaque pièce.

Elle sera chauffée par une pompe à chaleur et vous aurez des panneaux photovoltaïques, du triple vitrage, des stores électriques, vmc, clés sécurité et pourrez encore choisir tous vos matériaux.

Lintgen est une ville très agréable, de taille moyenne, avec tout dont vous avez besoin, petits restaurants, cafés, boucher, boulangerie, crèche, terrains sportifs etc.

Vous habiterez à 1 km de l'entrée de l'autoroute du Nord (entrée Lorentzweiler) et donc en à peine 10 minutes à Luxembourg Ville ou Ettelbruck.

Lintgen dispose également de très bons moyens de transport comme le bus et une gare ferroviaire.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	90 m ²
terrain :	-	NB de chambres :	2	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

56, AVENUE DU X SEPTEMBRE
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



56, AVENUE DU X SEPTEMBRE
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE