

”

NOUVEL APPARTEMENT 3 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 966 641 €

CONTACT : MARCO KASEL - PORT +352 621 835 778

MAIL : M.KASEL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

56, AVENUE DU X SEPTEMBRE
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES Luxembourg vous propose ce magnifique appartement de 3 chambres à coucher, en future construction dans cette superbe résidence Athéna.

La résidence aura uniquement 6 appartements, donc assez privatif, et sera construite avec de belles finitions.

Il y aura du chauffage au sol partout avec des thermostats individuels dans chaque pièce.

La résidence sera chauffée par une pompe à chaleur et il y aura aussi des panneaux photovoltaïques de sorte que vous serez à la pointe du progrès.

Bien entendu il y aura du triple vitrage ainsi que des stores électriques et de la vmc double flux.

Vous pourrez encore choisir tout ce qui est des finitions à savoir les parquets, les carrelages, le sanitaire, la faïencerie, la peinture etc.

La résidence sera située au calme dans le centre de Lintgen mais entourée de verdure.

L'appartement est au rez de chaussé de la résidence et dispose donc d'une belle et spacieuse terrasse vers l'arrière ainsi qu'un jardin privatif.

Deux emplacements intérieurs sont inclus dans le prix.

Lintgen est une ville très agréable, de taille moyenne, avec tout dont vous avez besoin, petits restaurants, cafés, boucher, boulangerie, crèche, terrains sportifs etc.

Vous habiterez à 1 km de l'entrée de l'autoroute du Nord (entrée Lorentzweiler) et donc en à peine 10 minutes à Luxembourg Ville ou Ettelbruck.

Lintgen dispose également de très bons moyens de transport comme le bus et une gare ferroviaire.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|------------------------------|-------------|--------------------------|------------|------------------|-------------------|
| Type de bien : | Appartement | Honoraires : | - | Surface : | 91 m ² |
| terrain : | - | NB de chambres : | 3 | charges : | - |
| Surface Balcon : | - | Ascenseur : | Non | Piscine : | Non |
| Bilan consommation énergie : | - | Bilan émissions GES : | - | Nombre de lots : | 4 |
| Dépôt de garantie : | - | Honoraires à la charge : | du Vendeur | | |

56, AVENUE DU X SEPTEMBRE
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



56, AVENUE DU X SEPTEMBRE
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE